

株式会社ウイルリード

企業情報

～企業のビジネス・コミュニケーションを仲介します～

物件を単に右から左へ動かし、紹介する手数料ビジネスは終わったと考えております。
ウイルリードは仲介業という立場の中で、物件を貸す借りる以上のお客様のメリットを考えます。
例えばお客様のビジネス（本業）にどのように貢献できるか。
借主であるお客様が大手メーカーであれば、その取扱商品を貸主であるオーナー側の企業様へご紹介。
直接取り扱い可能であったり、また間接的にビジネスの接点を見出せたりという、貸主様・借主様双方の本業に係わる取引を成立させることも業務の一つとして取り組んでおります。
このような手数料ビジネスには留まらないビジネス・コミュニケーションの仲介こそお客様（貸主・借主）にとってWINWINの関係を作り、円滑な長期間の契約を実現し、入居期間賃貸借契約において良好な取引関係を作るものだと確信しております。

その姿勢はつねに…
貸主・借主両方にご満足いただけるよう多才であること、柔軟であること。

会社概要

2026年10月5日現在

商号	株式会社ウイルリード
役員	代表取締役 副島 信義
本社	〒102-0076　東京都千代田区五番町5-5 JS五番町ビル7階 TEL：03-6459-0930　FAX：03-6459-0931
登録資格	◆宅地建物取引業者（東京都知事（４）第90338号） ◆賃貸住宅管理業者（国土交通大臣（02）第000872号） ◆特定建設業 (東京都知事（特-7）第138615号） ◆一級建築士事務所（東京都知事第64657号） ◆産業廃棄物収集運搬業者 東京都（第13-00-189819号） 埼玉県（第01100189819号） 千葉県（第01200189819号） 神奈川県（第01400189819号） ◆古物商 東京都公安委員会（第301002419728号）
設立	2009年02月12日
資本金	2,000万円
従業員	30名
有資格者	宅地建物取引士5名 管理業務主任者1名 一級建築士2名 一級施工管理技士1名 管理建築士1名 ２級建築施工管理技士1名
顧問弁護士	あかねくさ法律事務所
顧問税理士	新井税理士事務所
取引銀行	三菱ＵＦＪ銀行 青山支店 みずほ銀行 新橋中央支店 三井住友銀行 新橋支店 りそな銀行 神田支店 城南信用金庫 九段支店 芝信用金庫 本店営業部 きらぼし銀行 目黒支店

主要取引先	

主要取引先・業務提携先

■社宅管理業務

株式会社ヤマダホールディングス
株式会社ヤマダホールディングス関連会社

■不動産管理・不動産仲介会社

株式会社青山メインランド
ANAファシリティーズ株式会社
株式会社アートアベニュー
Apaman Network株式会社
株式会社アンビジョンDXホールディングス
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
株式会社イッキクリエイション
株式会社駅前不動産
株式会社駅前不動産ホールディングス
駅前管理システム株式会社
株式会社エフ・ジェー・コミュニティ
株式会社オリバー
株式会社グローバルトラストネットワークス
株式会社ケン・コーポレーション
サムティプロパティマネジメント株式会社
信和不動産株式会社
株式会社タイセイ・ハウジー
株式会社タイセイ・ハウジープロパティ
株式会社TAKUTO
東急住宅リース株式会社
トーセイ株式会社
トーセイ・コミュニティ株式会社
株式会社トーマスリビング
株式会社ニチエネ
日神管財株式会社
野村不動産株式会社
野村不動産パートナーズ株式会社
株式会社長谷工ライブネット
パシフィック・デベロップメントアンドマネージメント株式会社
バリューアッド株式会社
フジミ株式会社
フジミハウジング株式会社
株式会社ベンダー
三井不動産レジデンシャルリース株式会社
株式会社ライジングトラスト
株式会社リーヴライフトゥエンティーワン
株式会社リビングホールディングス
（五十音順）

	■指定工事会社 株式会社アンド・リペア（首都圏エリア） 株式会社Weライズ（首都圏エリア） 有限会社エール・ケーシーエム（首都圏エリア） 株式会社図工室(首都圏エリア) 株式会社D-Style(首都圏エリア) フェイスジャパン株式会社（首都圏エリア） 株式会社FLEX TOKYO（首都圏・大阪・福岡エリア） 株式会社豊和（首都圏エリア） 株式会社明徳建設（首都圏エリア） 匯豊株式会社（首都圏エリア） 株式会社石井装飾（大阪エリア） 株式会社NKGアソシエ（名古屋エリア） 株式会社ハウスクリエイト２１ 美創株式会社（首都圏エリア） 株式会社リニューアルウィングス 株式会社リノリビング（福岡エリア） 株式会社ワークポイント（関西エリア）
顧問契約先	株式会社アンビションDXホールディングス 株式会社イッキクリエイション 株式会社駅前ホールディングス 株式会社グローバルトラストネットワーク 株式会社TAKUTO 株式会社ニチエネ 株式会社FLEX TOKYO 株式会社ベンダー 株式会社ワークポイント
営業種目	◎不動産業務全般のコンサルティング ●マンション・ビルの賃貸仲介 ●リーシング業務の企画・支援 ●マンション・ビルの売買仲介 ◎マンション・ビルにおける大規模修繕からリノベーション工事、原状回復 工事全般（立会業務含む）
グループ会社	有限会社ウイルデザイン（㈱ウイルリード100%子会社） 〒102-0076 東京都千代田区六番町7-3 番町グロリアビル４F 取締役 副島 信義 美創株式会社 〒111-0032 東京都台東区浅草5-66-6平和コーポ101 代表取締役　三阪　清 取締役　　三阪　蘭子 取締役　　副島　信義 監査役　　新井　俊介 株式会社ＴＨデザイン 代表取締役 原嶋 富男 取締役 副島 信義
営業種目	◎マンション・ビルにおける大規模修繕からリノベーション工事、原状回復 工事全般（立会業務含む）

リーシング業務の

企画・支援

不動産業界の経験と最前線で得たノウハウにより
リーシング業務が円滑に機能するようサポートいたします。

✓POINT

- **適正な相場・市場を把握するマーケットリサーチ**
- **貸主・借主双方のニーズに応えられるリーシングプラン**
- **賃貸仲介営業のスキルアップを支援するフォローアップ**

リーシングの最前線で活動し、実務ノウハウに優れた人材がリーシング業務の企画・支援にあたります。

お客様でありパートナーとなるのはプロパティ・マネジメント会社、賃貸管理会社などです。「どうやったら借主がつくか」このシンプルで難しい問題に対して、アイデアと行動力をもって取り組みます。

例えば、当社では貸主様の意向をしっかりと把握した上で、その目的・テーマを尊重しつつ、借主様へ好アピールとなる材料を貸主様と一緒になって考え、実行に移します。

そして重要なのが共に実務を進める中で、当社では独自のノウハウをご提供することを惜しみません。稼働率を高め収益性を向上させる企画立案。建物の特性や地域性を読み取る経験に基づいたマーケットリサーチ。

また募集計画を推進するにあたっては人脈・企業脈によるネットワークを活用。

他にも入居までのテナント候補の選定、条件交渉、契約書作成・締結においても独自のフォーマットを用いながら、賃貸仲介営業をフォローアップいたします。ここでも貸主様・借主様両方へのコミュニケーションを大切に考えるウイルリードならではのサービスをご 提供させていただきます。

マンション・ビルの

賃貸仲介

借主・貸主、個人・法人、すべてのお客様のために
的確な情報を迅速に伝えることを心掛けております。

✓POINT

- **より早い新築情報をご提供できる情報力**
- **建物賃貸管理会社との独自のネットワーク**
- **貸主・借主のニーズに応える迅速な対応力**

ウイルリードの賃貸仲介事業では、借主・貸主、個人・法人すべてのお客様の期待にお応えできるサービスを提供しております。

分譲賃貸マンションの賃貸、企業の社宅運営・管理コンサルティングなどあらゆるノウハウをもってお客様をサポート。

貸主様サイドでの企画立案においては、募集計画はもちろん、新規物件の取得や建設計画など賃貸事業に関わる総合的なコンサルティングを展開。同時に借主様のご要望には、投資マンション販売会社・大手管理会社からの情報収集により、どこよりも早い新築情報をご提供しております。

またその企画力・情報力の礎となっているのが、建物賃貸管理会社とのネットワーク。
当社を含めた不動産業界の有経験者の集団を形成し、人的なつながりから、常にホットな情報の収集を可能としております。

そして対応する当社の社員全員が貸主様・借主様、どちらも大事なお客様であるということを共通の認識とし、お客様のご依頼に対して的確な情報を迅速に伝えることを心掛けております。

マンション・ビルの

売買仲介

売買仲介における総合サービス体制で、
より付加価値の高いコンサルティングをご提供いたします。

✓POINT

- **地域に根ざした親身なコンサルティング**
- **新築、販売受託、事業用不動産など幅広く対応**
- **適正で安心できる取引のサポート**

ウイルリードの営業ネットワークは、主に1都3県。その地域に根ざした親身なコンサルティングが当社の特徴です。

各地の協力会社との連係した営業活動と情報収集を行うことで、お客様の様々なニーズにお応えし、お客様に心から満足していただけるサービスをご提供しています。
また建物管理会社、企画会社、投資会社などの新築物件の販売受託や事業用不動産の仲介など、各エリアの不動産流通ニーズに幅広く対応した事業を行っています。

もちろんこの売買仲介においてもコーポレート・コミュニケーションの意識を大切にしながら、 不動産を売りたいお客様と買いたいお客様の間に立ち（個人様・法人様）、適正で安心できるお取り引きを実現していきます。

ご売却希望のお客様に対しては、建物、周辺環境、法令上の制限など専門知識に基づく様々な調査を行うとともに、豊富に蓄積された取引事例をもとに適正な価格をご提案し、お客様にご満足いただけるよう販売活動に努めています。
一方、ご購入希望のお客様に対しては、希望される物件の条件や資金計画などのご相談を承りながら、ご要望に合う物件をお探しします。

原状回復・内装工事

適正な内容でコスト低減。資産価値を高める提案

✓POINT

1. 賃貸マンションからオフィスビルの小修繕まで幅広く対応
2. 適切なローコストの補修方法を御見積りご提案
3. 専任工事会社による適切な施工実施
4. 次回テナント付けがしやすい付加価値を高める工事提案
5. 周辺のリーシング状況やトレンドを調査したリノベーション提案
6. 不動産コンサルティング会社との連携による品質管理